

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 55а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ___ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 55а**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 9 416,1 | м2 | 1,02 | 114 688,10 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9 416,1 | м2 | 12,26 | 1 385 461,81 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 9 416,1 | м2 | 2,11 | 238 061,74 |
| Работы по содержанию земельного участка | 9 416,1 | м2 | 3,28 | 370 791,51 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9 416,1 | м2 | 0,06 | 7 284,69 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | 9 416,1 | м2 | 6,74 | 761 414,35 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год) | 3330,0 | м2 | 3,97 | 13 220,10 |
| Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год) | 2529,6 | м2 | 3,97 | 10 042,51 |
| Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год) | 2395,0 | м2 | 3,97 | 9 508,15 |
| Очистка балконов общего пользования от мусора (2 раза в год) | 509,0 | м2 | 3,97 | 2 020,57 |
| Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами | 50,0 | м2 | 20,00 | 1 000,00 |
| Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см | 60,0 | м2 | 43,49 | 2 609,40 |
| Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см | 22,0 | м2 | 43,49 | 956,78 |
| Очистка балконов общего пользования от снега | 30,0 | м2 | 43,49 | 1 304,70 |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи | 35,0 | шт | 209,80 | 7 343,00 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 10,0 | шт | 304,77 | 3 047,70 |
| Снятие пружин на летний период | 10,0 | шт | 88,00 | 880,00 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 3,9 | м2 | 827,78 | 3 228,34 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 3,9 | м2 | 130,69 | 509,69 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю) | 82768,4 | м2 | 1,67 | 138 223,23 |
| Плановый осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год) | 11438,0 | м2 | 1,67 | 19 101,46 |
| Ремонт подъезда № 4 | 1,0 | шт | 256663,04 | 256 663,04 |
| Ремонт тамбура подъезда № 3 | 1,0 | шт | 2567,84 | 2 567,84 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Ремонт кровли: заделка стыков парапетных плит с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой | 24 | м2 | 593,82 | 14 251,68 |
| Устройство цементной стяжки оголовков вентиляционных шахт с гидроизоляцией битумной мастикой | 3,6 | м2 | 790,17 | 2 844,62 |
| Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие | 27,6 | м2 | 42,21 | 1 165,00 |
| Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.101,138,139) | 3,0 | шт | 30116,67 | 90 350,00 |
| Очистка балконов общего пользования от бытового и строительного мусора (1,2,3,4п) | 0,5 | тн | 30870,22 | 15 435,11 |
| Ремонт гидроизоляционного покрытия с устройством выравнивающей стяжки на балконах общего пользования (1,2,3п) | 3,0 | шт | 32647,75 | 97 943,24 |
| Штукатурка фасадов цементным раствором по камню с автовышки (кв.1) | 8,8 | м2 | 488,40 | 4 297,92 |
| Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.63,91) | 30,0 | м | 76,58 | 2 297,40 |
| Ремонт крыльца: разбор разрушенной кирпичной кладки, устройство металлического ограждения и усиление железобетоном торцевой поверхности (3п) | 1,0 | шт | 25019,28 | 25 019,28 |
| Масляная окраска решеток, переплетов, труб по новой поверхности по металлу за 2 раза (3п) | 1,2 | м2 | 424,54 | 509,45 |
| Ремонт крылец: бетонирование ступени с устройством опалубки (1,2п) | 12,0 | м2 | 438,41 | 5 260,92 |
| Обрамление крыльцовых плит и ступеней металлическим уголком (1,2п) | 0,05 | т | 68292,80 | 3 414,64 |
| Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.1,80а) | 48,0 | м | 199,73 | 9 587,04 |
| Смена остекления площадью до 0,25 м2 (4п) | 0,9 | м2 | 1623,86 | 1 526,43 |
| Смена остекления площадью до 0,5 м2 (3,5 п) | 1,03 | м2 | 1181,32 | 1 216,76 |
| Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей (3п) | 1 | шт | 607,68 | 607,68 |
| Смена дверных приборов: замков навесных (4п балкон) | 2,0 | шт | 403,81 | 807,62 |
| Смена дверных приборов: проушин (4п балкон) | 2,0 | шт | 154,15 | 308,30 |
| Смена замков почтовых ящиков (кв.8) | 1,0 | шт | 565,10 | 565,10 |
| Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 0,25 м2 (4п) | 4 | мест | 236,38 | 945,52 |
| Изготовление и установка металлических лестниц (подвал) | 0,015 | т | 102648,18 | 1 539,72 |
| Установка садовых диванов (лавочек) на металлических опорах (3п) | 1,0 | шт | 6356,34 | 6 356,34 |
| Окраска фасадов (закрашивание надписей) | 3,0 | м2 | 118,86 | 356,58 |
| Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней | 5,0 | шт | 134,33 | 671,65 |
| Изготовление и установка информационных досок | 4,0 | шт | 477,46 | 1 909,84 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 9 416,1 | м2 | 0,07 | 7 909,52 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 9 416,1 | м2 | 9,77 | 1 104 290,31 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 9 416,1 | м2 | 0,92 | 103 393,62 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц) | 540,0 | шт | 34,58 | 18 673,20 |
| Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 36,0 | шт | 192,59 | 6 933,24 |
| Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год) | 45,0 | шт | 465,04 | 20 926,80 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год) | 3,0 | шт | 2144,93 | 6 434,79 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования | 37,0 | шт | 1018,8 | 37 695,60 |
| Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования | 27,0 | шт | 75,65 | 2 042,55 |
| Смена ламп общего назначения | 4,0 | шт | 49,73 | 198,92 |
| Замена электропатрона | 9,0 | шт | 154,45 | 1 390,05 |
| Замена выключателей | 1,0 | шт | 152,09 | 152,09 |
| Замена коробки распределительной | 11,0 | шт | 236,56 | 2 602,16 |
| Замена предохранителей | 3,0 | шт | 1005,45 | 3 016,35 |
| Замена автоматического выключателя однополюсного | 3,0 | шт | 576,89 | 1 730,67 |
| Наклеивание знаков безопасности | 3,0 | шт | 162,76 | 488,28 |
| Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков | 12,0 | шт | 92,41 | 1 108,92 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 9 416,1 | м2 | 4,10 | 463 248,65 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 400,0 | м | 23,97 | 9588,00 |
| Консервация системы отопления | 400,0 | м | 88,84 | 35536,00 |
| Расконсервация системы отопления | 52 459,0 | м3 | 0,32 | 16786,88 |
| Регулировка и наладка системы отопления | 3,0 | РУ | 684,09 | 2052,27 |
| Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю) | 124 540,0 | м2 | 1,31 | 163147,40 |
| Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей | 7,0 | шт | 259,45 | 1816,15 |
| Профилактика арматуры: набивка сальников | 258,0 | шт | 82,84 | 21372,72 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | 40 | шт | 227,66 | 9106,40 |
| Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц) | 4 995,0 | м2 | 1,31 | 6543,45 |
| Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год) | 110,0 | м | 132,85 | 14613,50 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления | 160,0 | стояк | 191,60 | 30656,00 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм | 2,0 | м | 428,98 | 857,96 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм | 3,0 | м | 451,52 | 1354,56 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм | 29,0 | м | 498,36 | 14452,44 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм | 20,0 | м | 542,63 | 10852,60 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм | 49,0 | м | 674,15 | 33033,35 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм | 43,0 | м | 736,83 | 31683,69 |
| Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм | 26,0 | м | 883,26 | 22964,76 |
| Смена сборок на стояках отопления D 25 мм | 2,0 | сборка | 922,32 | 1844,64 |
| Изготовление и установка мелких металлических изделий: кронштейнов из угловой стали | 0,045 | т | 103771,85 | 4669,73 |
| Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца | 15,0 | м | 363,18 | 5447,70 |
| Ремонт кранов регулировки отопительных приборов | 6,0 | шт | 196,86 | 1181,16 |
| Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры | 23,0 | смеситель | 739,25 | 17002,75 |
| Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов | 10,0 | место | 47,61 | 476,10 |
| Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов | 4,0 | место | 85,24 | 340,96 |
| Устранение течи в квартирах: смывных бачков | 9,0 | шт | 100,74 | 906,66 |
| Устранение течи в квартирах: сифонов | 18,0 | шт | 171,27 | 3082,86 |
| Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок | 14,0 | место | 134,14 | 1877,96 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 9 416,1 | м2 | 4,76 | 537 648,04 |
| Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей | 1 825,0 | дней | 23,98 | 43 763,50 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц) | 60,0 | осмотр | 899,52 | 53 971,20 |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца) | 20,0 | ТО | 13205,82 | 264 116,40 |
| Периодическое освидетельствование (1 раз в год) | 5,0 | лифт | 4940,00 | 24 700,00 |
| Аварийное обслуживание лифтов | 5,0 | лифт | 24278,25 | 121 391,25 |
| Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля | 2,0 | шт | 3801,55 | 7 603,10 |
| Замена контактора (магнитного пускателя) | 4,0 | шт | 3052,37 | 12 209,48 |
| Замена микропереключателя | 1,0 | шт | 1810,94 | 1 810,94 |
| Замена предохранителей | 4,0 | шт | 1005,45 | 4 021,80 |
| Замена светильников светодиодных | 2,0 | шт | 1079,62 | 2 159,24 |
| Замена ламп светодиодных | 9,0 | шт | 64,77 | 582,93 |
| Замена патронов | 2 | шт | 148,33 | 296,66 |
| Замена розеток | 1 | шт | 149,10 | 149,10 |
| Замена коробки распределительной | 3,0 | шт | 236,56 | 709,68 |
| Наклеивание знаков безопасности | 1,0 | шт | 162,76 | 162,76 |
| ИТОГО | 9 416,1 | м2 | 23,05 | 2 604 440,22 |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 604 440,22** (Два миллиона шестьсот четыре тысячи четыреста сорок рублей 22 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)